

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

„**Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František**“ se sídlem Sázava, Pod Čihadlem 386, PSČ 285 06, IČ 27899161, zapsaná v Nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu N, vložka 642, jednající členy správní rady JUDr. Slávkou Vieweghovou a Milanem Štědrou,
jako **prodávající**, dále jen prodávající

a

Občanské sdružení Zeměloď, se sídlem Na Mičánce 1765/12, 160 00 Praha 6, IČO 22883924, jednající Margaritou Manev, předsedkyní sdružení,
jako **kupující**, dále jen kupující

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. 1

Prodávající je na základě darovací smlouvy ze dne 20.8.2008, dle které byl vklad vlastnického práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov čj. V – 5084/2008-201, jehož právní účinky vznikly dnem 25.8.2008, výlučným vlastníkem pozemků označených jako **parcela č. 1731/1** orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 21.369 m² a jako **parcela č. 1731/23** orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 834 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 11075 pro katastrální území Sázava, obec Sázava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

Čl. 2

„Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František“ touto smlouvou prodává pozemky uvedené v jejím čl. I. se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 3.330.450,- Kč, slovy tři miliony tři sta třicet tisíc čtyři sta padesát korun českých, (tj. za 150,- Kč/1 m²) kupujícímu Občanskému sdružení Zeměloď, který je za shora uvedenou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Čl. 3

Dohodnutou kupní cenu uhradila kupující prodávající takto:

1. zálohu ve výši 300.000,- Kč uhradila dne 13.3.2012
2. zálohu ve výši 350.000,- Kč uhradila dne 17.10.2012
3. zálohu ve výši 50.000,- Kč uhradila dne 2.1.2013
4. zálohu ve výši 65.000,- Kč uhradila dne 3.1.2013
5. zálohu ve výši 75.000,- Kč uhradila dne 21.3.2013
6. zálohu ve výši 160.000,- Kč uhradila dne 31.7.2013

7. zálohu ve výši 300.000,- Kč uhradila dne 23.8.2013
8. zálohu ve výši 150.000,- Kč uhradila dne 30.10.2013
9. zálohu ve výši 50.000,- Kč uhradila dne 7.11.2013
10. zálohu ve výši 150.000,- Kč uhradila dne 21.11.2013
11. zálohu ve výši 550.000,- Kč uhradila dne 12.12.2013
Doplatek ve výši 1.130.450,- Kč uhradila dne 30.12.2013
-

Před podpisem této smlouvy tedy byla uhrazena celá dohodnutá kupní cena ve výši 3.330.450,- Kč, slovy tři miliony tři sta třicet tisíc čtyři sta padesát korun českých, což prodávající výslovně potvrzuje a svým podpisem na této smlouvě stvrzuje.

Čl. 4

Prodávající výslovně prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady či povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných pozemků znám a v tomto stavu je přejímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. 5

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracoviště Benešov.

Čl. 6

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. správního poplatku, hradí kupující. Daň z převodu nemovitostí hradí prodávající.

Čl. 7

Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající i kupující obdrželi po jednom stejnopise a čtyři stejnopisy budou zaslány katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad práva dle této smlouvy do Katastru nemovitostí.

Čl. 8

Na základě této smlouvy lze vklad vlastnického práva zapsat na nově založeném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území a obec Sázava takto:

v části A – LV: Občanské sdružení Zeměloď, Na Míčánce 1765/12, 160 00 Praha 6, IČO 22883924

v části B – LV: pozemky

- parc. č. 1731/1 o výměře 21.369 m², orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- parc. č. 1731/23 o výměře 834 m², orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond

v části C a D – LV: bez zápisu

v části E – LV: tato smlouva

Čl. 9

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva je pravým a svobodným vyjádřením jejich vůle a že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nevýhodných podmínek.

V Sázavě dne 9. ledna 2014

V Sázavě dne 9.1.2014

Prodávající:



Podpisová příloha
Podpisová příloha
Podpisová příloha

„Náďace Josefa Viewegha Sklářská huť František“

JUDr. Slávka Vieweghová

Milan Štědra

Kupující:

Zemělod o.s.
Na Mičance 12
160 00 Praha 6
IČO: 22883924

Občanské sdružení Zemělod

Margarita Manev

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Sázava

Roř.č.: 28506-014-0143

Vlastnoručně podepsal: Slávka Vieweghová
Datum a místo narození: 20.03.1942, Praha 2, CZ
Adresa pobytu: Sázava
Pod Šihadlem 386, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 108259475
Občanský průkaz

Sázava dne 09.01.2014

Podpis:
Bezručínská Jarmila

Ofadní razítka



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Sázava

Roř.č.: 28506-014-014

Vlastnoručně podepsal: Milan Štědra
Datum a místo narození: 26.06.1957, Benešov, CZ
Adresa pobytu: Sázava
Anenská 171, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 109683489
Občanský průkaz

Sázava dne 09.01.2014

Podpis:
Bezručínská Jarmila



Ověřovací doloženka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Sázava

Ps7.8: 28506-014-0149

Vlastnoručně podepsal: Maney Margarita
Datum a místo narození: 03.01.1960, Německo, DE
Adresa pobytu: Praha 6
Na Ničance 1765/12,02
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: LF8IHKFS
Občanský průkaz

Sázava dne 09.01.2014

Podpis: Úřední razítko:
Bezačinská Jarmila



[Faint, illegible text and markings, likely bleed-through from the reverse side of the document.]