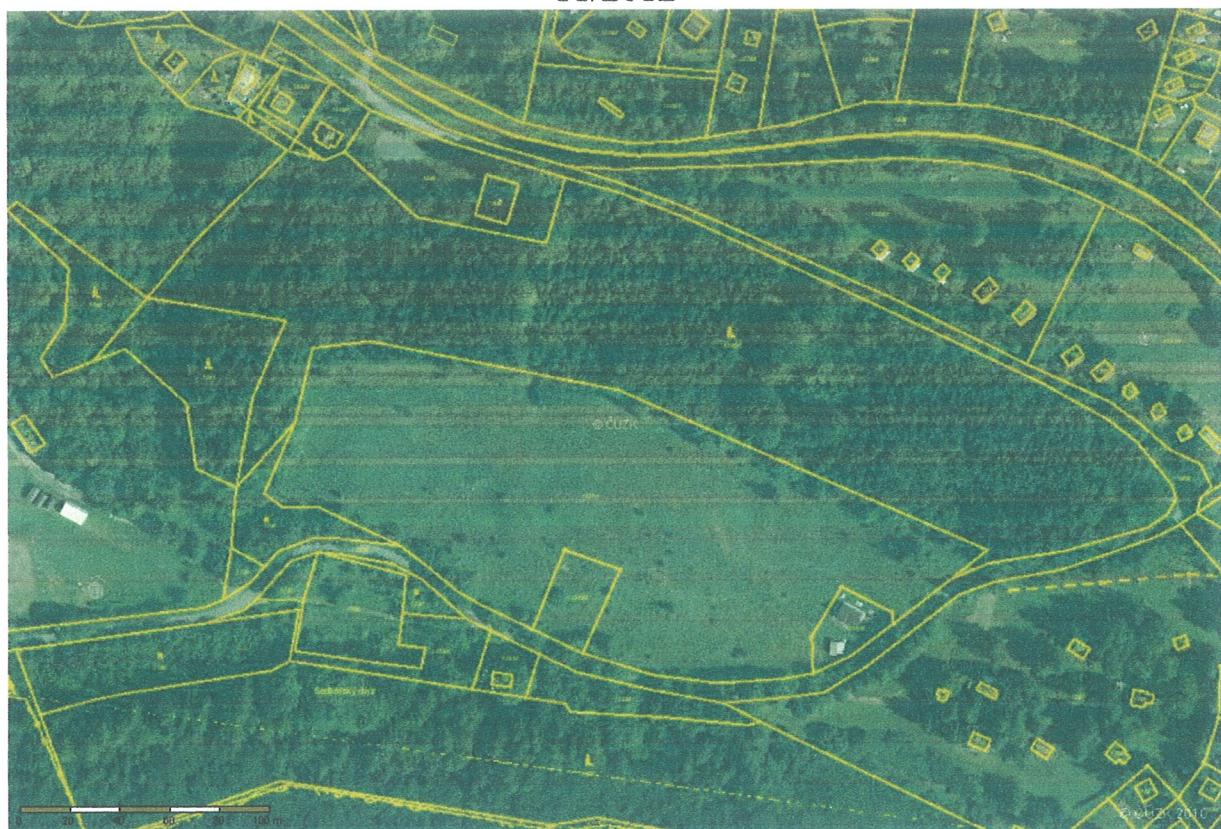


SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

11/2012



Sázava - Sedliště

PU/541/2013-3-3
MĚSTSKÝ ÚŘAD SÁZAVA
STAVEBNÍ ÚŘAD 18.5.2013
285 06 SÁZAVA
[Signature]

Dne 10.11.2012

vypracoval Ing.Jaroslav Kršnák
Ing.Vladimír Kršnák

2

Akce: **NOVOSTAVBA ZEMĚDĚLSKÉ STAVBY**

Místo stavby: Sázava, parcela číslo 1731/1

Investor: o.s. Zemělodě, Na Míčance 12, 160 00 Praha 6

Majitel nemovitosti: Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František"
Pod Čihadlem 386, Sázava, 285 06

Zpracovatel projektu: JAMIprojekt
Ing.Jaroslav Kršňák
Tovární 1264/6
Praha 7, 170 00
IČO:71135944
DIČ:CZ8010050378
Zodp.projektant: Ing. Vladimír Kršňák

Stupeň: projekt pro žádost o územní souhlas

Datum: 11/2012

Obsah dokumentace:

1/ Souhrnná zpráva **TZ Souhrnná** **9 A4**

2/ Seznam výkresů - stavební část :

• Koordinační situace	1:2000	C1	1 A4
• Situace umístění stavby	1:100	C2	1 A4
• Výkresy stavby	1:100	F 1.1	1 A4

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah technické zprávy:

1. Základní identifikační údaje
2. Výchozí podklady
3. Objemové a dispoziční údaje
4. Urbanistické a architektonické řešení stavby
 - 4.1. vymezení řešeného území
 - 4.2. současný stav řešeného území
 - 4.3. návrh urbanistického a architektonického řešení
5. Vyhodnocení podmínek území stavby
 - 5.1. údaje o dodržení podmínek využití a uspořádání pozemku
 - 5.2. údaje o dodržení podmínek zvláště chráněných zájmů vodohospodářských
6. Požárně bezpečnostní řešení
7. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany
8. Řešení infrastruktury
9. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby
10. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků
11. Napojovací body pro realizaci stavby
12. Stavební /technické/ řešení
 - 12.1 Charakteristika stavby
 - 12.2 Bourací práce
 - 12.3 Svislé nosné konstrukce
 - 12.4 Vodorovné nosné konstrukce
 - 12.5 Schodiště
 - 12.6 Střešní konstrukce
 - 12.7 Nenosné konstrukce – příčky
 - 12.8 Izolace
 - 12.9 Podlahy
 - 12.10 SDK Podhledy
 - 12.11 Povrchy
 - 12.12 Výplně otvorů
 - 12.13 Zámečnické a klempířské prvky
 - 12.14 Truhlářské prvky
 - 12.15 Nátěry
 - 12.16 Vzduchotechnické instalace
 - 12.17 Vodovod , Kanalizace , Plyn
 - 12.18 Vytápění
 - 12.19 Elektroinstalace
13. Průběh provádění realizace

1. Základní identifikační údaje

Projektant:	JAMIprojekt Ing.Jaroslav Kršnák Tovární 1264/6 Praha 7, 170 00 IČO:71135944 DIČ:CZ8010050378 Zodp.projektant: Ing. Vladimír Kršnák
Druh stavby:	Novostavba
Účel stavby:	Novostavba zemědělské stavby
Stupeň PD:	Projekt pro žádost o územní souhlas
Provedení stavby:	Svěpomocí s odborným dozorem
Zastavěná plocha:	69,5 m ²
Odhad investičních nákladů:	dle výsledku pracovní dílny

2. Výchozí podklady

1. Snímek z katastrální mapy
2. Výpis z katastru nemovitostí
3. Požadavky investora vzesené na konzultacích
4. Vlastní prohlídka prostor a přilehlého okolí

3. Objemové a dispoziční údaje

Zastavěná plocha objektu	69,5 m ²
Obestavěný prostor	208,5 m ³
Základní půdorysné rozměry objektu	různé
Výška střechy nad terénem	4,07 m
Tvar střechy	plochá
Světlá výška stropu	1,5 - 2,8 m

4. Urbanistické a architektonické řešení stavby

4.1. vymezení řešeného území

Stavba se nachází na parc.č. 1731/1, v katastrálním území Sázava.

4.2. současný stav řešeného území

Jedná se o ornou půdu (louka) s ochranou ZPF. Okolní zástavbu tvoří lesní pozemky a rekreační objekty.

4.3. návrh urbanistického a architektonického řešení

Charakter stavby zemědělské stavby plně respektuje svým architektonickým ztvárněním její umístění do plochy pozemku. Z urbanistického pohledu je stavba plně v souladu s požadavky na danou lokalitu.

5. Vyhodnocení podmínek území stavby

5.1. údaje o dodržení podmínek využití a uspořádání pozemku

Obec Sázava má schválenou územně plánovací dokumentaci, záměr se nachází v území, které plánovaný záměr nevylučuje.

5.2. údaje o dodržení podmínek zvláště chráněných zájmů vodohospodářských peče o přírodu a krajinu a památkové péče

Území se nenalézá v oblasti zvláště chráněných zájmů.

6. Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k charakteru stavby není vypracování požárního posouzení nutné.

7. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Tento projekt a jeho následná realizace nenaruší stávající charakter daného prostředí, tím méně ráz okolní krajiny a přírody. Na staveništi samotném nedojde k vykácení stávajícího porostu, na pozemku se nenachází zákonem chráněná vegetace. Okolní zeleň nebude stavbou narušena.

Stavba je navržena a provedena z materiálů, které nenarušují životní prostředí ani k tomu svým působením nevytvářejí podmínky. Během stavební činnosti bude dodrženo nařízení vlády č.88/2004 Sb.

Stavba nevyžaduje dlouhodobé zabránění veřejné cesty. Odpady vzniklé při drobných stavebních úpravách budou likvidovány dle jejich charakteru.

8. Řešení infrastruktury

Dešťová voda ze střechy zemědělské stavby (ZS) bude svedena do nové akumulační nádrže, která bude umístěna za ZS. Stavba nebude napojena na žádné další zdroje energie.

9. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

V průběhu stavby je nutno dbát, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí vlivem zvýšené prašnosti a hlučnosti, k poškození okolního terénu např. těžkou technikou. Staveniště bude částečně oploceno a náležitě označeno proti vstupu cizích osob. Je zakázáno spalování stavebních zbytků na staveništi.

10. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Je nutné v plné míře dodržovat předpisy a zákonná ustanovení platné vyhlášky pro zajištění BOZ při práci včetně odpovědnosti jednotlivých pracovníků. Při provádění stavebních prací je nutno dbát vyhl. 324/90 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce.

11. Přípojné body pro realizaci stavby

Stavební proud bude řešen naftovým agregátem. Odběr vody bude prováděn z akumulačních nádrží, které budou plněny dle potřeby.

12. Stavební /technické/ řešení

12.1 Charakteristika stavby

Jedná se o novostavbu zemědělské stavby, která bude sloužit k pěstování rostlin vyžadujících zvýšené nároky na klimatické podmínky a jako běžné skladové prostory. Stavba samotná vznikne jako výsledek mezinárodní stavební dílny, kterou vede autor architektonického záměru Michael Reynolds a občanské sdružení Zemělodě. Stavba samotná je navržena nepravidelného půdorysu o ploše 69,5m² s plochou střechou ve sklonu cca 2% s nejvyšším místem 4,07m nad stávajícím terénem. Stavba je umístěna na zpevněném podloží.

12.2 Bourací práce

Bourací práce nebude záměr obsahovat. Bude pouze sejmuta ornice v tl. 200mm, která bude použita pro rekultivaci stávající orné půdy v místech venkovních záhonů.

12.3 Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny ztraceným bedněním z kaučukového materiálu, které současně tvoří hydroizolační a parotěsnou vrstvu. Ztracené bednění

je vyplněno zhutněným (na 98%) zemním násypem. Dále jsou místy tvořeny železobetonovými sloupy. Část skleníku je tvořena dřevěnou nosnou konstrukcí.

12.4 Vodorovné nosné konstrukce

Nosnou konstrukci střechy tvoří železobetonová skořepinová konstrukce. Nosnou konstrukci podlahy tvoří prostý beton B20 tl. 200mm, který je uložen na štěrkový podsyp tl. 500mm.

12.5 Schodiště

Zemědělská stavba je navržena jako přízemní.

12.6 Střešní konstrukce

Navržená střešní konstrukce je tvořena lehce nepravidelnou pultovou střechou se sklonem cca 2°. Konstrukce je tvořena železobetonovou deskou tl 200mm.

12.7 Nenosné konstrukce – příčky

Vnitřní prostory jsou rozdeleny dřevěnými příčkami.

12.8 Izolace

Hydroizolace

Hydroizolaci střešního pláště bude tvořit kaučukový nátěr. Hydroizolace stěn je vytvářena charakterem ztraceného kaučukového bednění.

Tepelná izolace

Vzhledem k charakteru stavby není tepelná izolace předepsána. Přesto je stavba izolována zemním násypem, který tvoří obsyp akumulační nádrže.

12.9 Podlahy

V části prostor zemědělské stavby(sklady) je navržena kamenná dlažba na betonovou mazaninu. V části, kde budou umístěny rostliny, bude zachován stávající terén.

12.10 Dřevěné podhledy

Podhledy nejsou součástí této stavby.

12.11 Povrchy

Vnitřní:

Všechny vnitřní povrchy budou tvořeny hliněnou omítkou a případnou dekorací.

Vnější:

Vnější povrch ZS bude tvořen také hliněnou omítkou, betonovými plochami, skleněnými prvky a zemními násypy.

12.12 Výplně otvorů

Vnitřní a vnější:

Dveře budou dřevěné do obložkových zárubní.
Okna jsou navržena dřevěná s izolačními dvojskly.

12.13 Zámečnické a klempířské prvky

Klempířské prvky jsou navrženy z Cu plechu. Jedná se o jeden dešťový svod a oplechování střešní konstrukce, oken a dveří.

12.14 Truhlářské prvky

Truhlářské práce se týkají především parapetů a částí dřevěných konstrukcí.

12.15 Nátěry

Budou použity běžné atestované výrobky pro dřevěné, betonové a ocelové konstrukce.

12.16 Vzduchotechnické instalace

Nové prostory jsou odvětrány okenními a dveřními otvory.

12.17 Vodovod , Kanalizace

Stavba bude obsahovat pouze nový dešťový svod, který bude zaústěn do nové akumulační nádrže o objemu cca $6,5\text{m}^3$. Z této nádrže se bude řešit zálivka skleníkové plochy. Objekt není určen pro obývání osobami ani živočichy, proto řešení pitné vody a odpadů není předmětem této dokumentace.

12.18 Vytápění

Stavba ZS nebude běžně vytápěna.

12.19 Elektroinstalace

Stavba ZS nebude napojena na rozvodnou el. síť.

13. Průběh provádění realizace

Stavba bude realizována výhradně na pozemku investora. Staveništěm se rozumí prostor potřebný k realizaci stavby, tedy prostor označené části, která bude po dokončení sloužit uvedeným potřebám.

Přesto, že se nejedná o stavbu na exponovaném místě, je nutné respektovat určité zásady pro realizaci stavby. Jedná se zejména o organizaci přesunu materiálu na staveniště, minimalizaci hlučnosti, prašnosti a znečišťování okolí.

Pro zásobení stavebním materiálem bude využívána komunikace, na které leží vjezd na pozemek stavby a pro zařízení staveniště pozemek. WC a šatna bude řešen ve stávajících prostorách, které náleží investorovi.

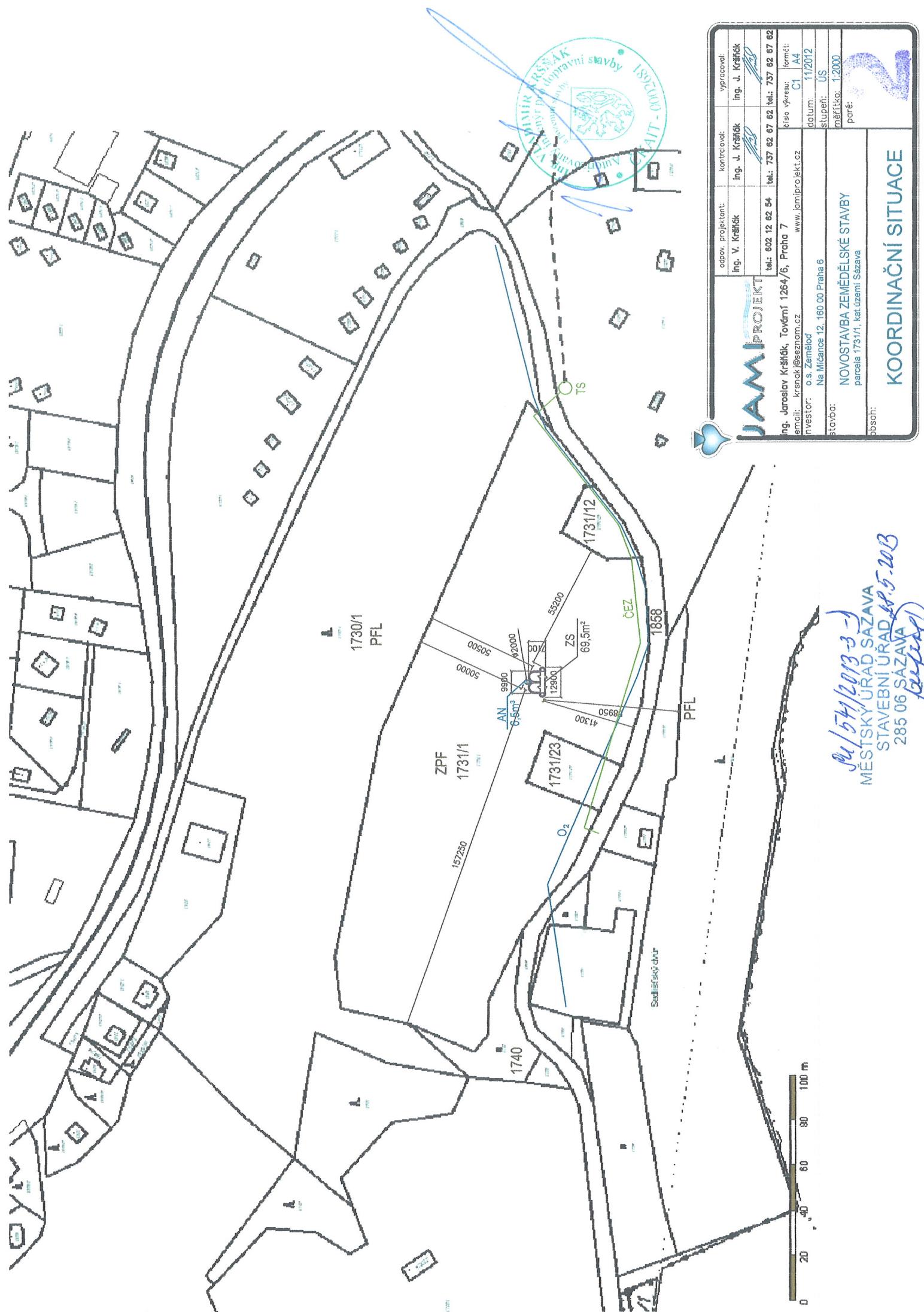
Prostor staveniště bude částečně oplocen, rádně označen a mimo práce na stavbě zajištěn proti vstupu neoprávněných osob.

V průběhu prací budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy a platná nařízení.

Je zakázáno spalování stavebních odpadů a stavebních zbytků, likvidace odpadů bude realizována odvozem na řízenou skládku.

Dne 10.11.2012

vypracoval Ing.Jaroslav Kršnák
Ing.Vladimír Kršnák



1730/1
PFL

ZPF
1731/1

hu/541/2013 - J-J
MĚSTSKÝ ÚŘAD SÁZAVA
STAVEBNÍ ÚŘAD 28.5.2013
285 06 SÁZAVA
přejed

AN
 $6,5 \text{ m}^3$
φ2000
9900
12900
50000
50500
55200
ZS
 $69,5 \text{ m}^2$

1731/23

O2

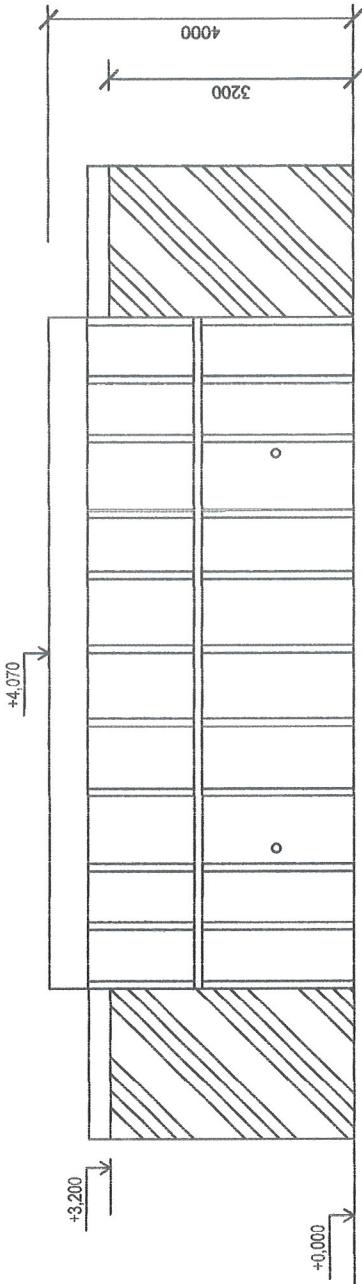
1740



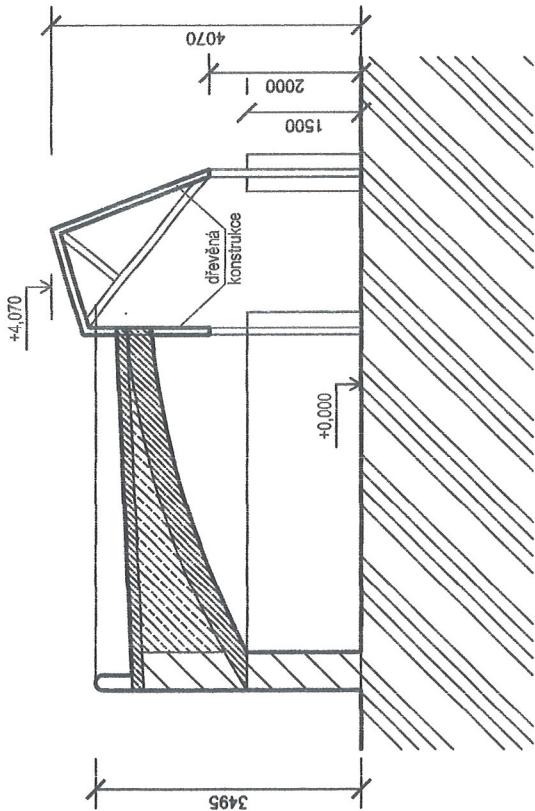
odpov. projektant:	vyměřovatel:	kontrolor:	vypracoval:
Ing. V. Krášek	Ing. J. Krášek	Ing. J. Krášek	Ing. J. Krášek
tel.: 602 12 62 54		tel.: 737 62 67 62 tel.: 737 62 67 62	
		číslo výkresu: C2 A4	
		datum: 11/2012	
		stupeň: US	
		měřítko: 1:1000	
		paráda	
JAMI PROJEKT			
Ing. Jaroslav Krášek, Tovární 1264/6, Praha 7			
email: krasko@seznam.cz			
investor: o.s. Zeměděl			
Na Mítance 12, 160 00 Praha 6			
stavba: NOVOSTAVBA ZEMĚDĚLSKÉ STAVBY			
Parcela 1731/1, kat. území Sázava			
obsah:			

SITUACE UMÍSTĚNÍ STAVBY

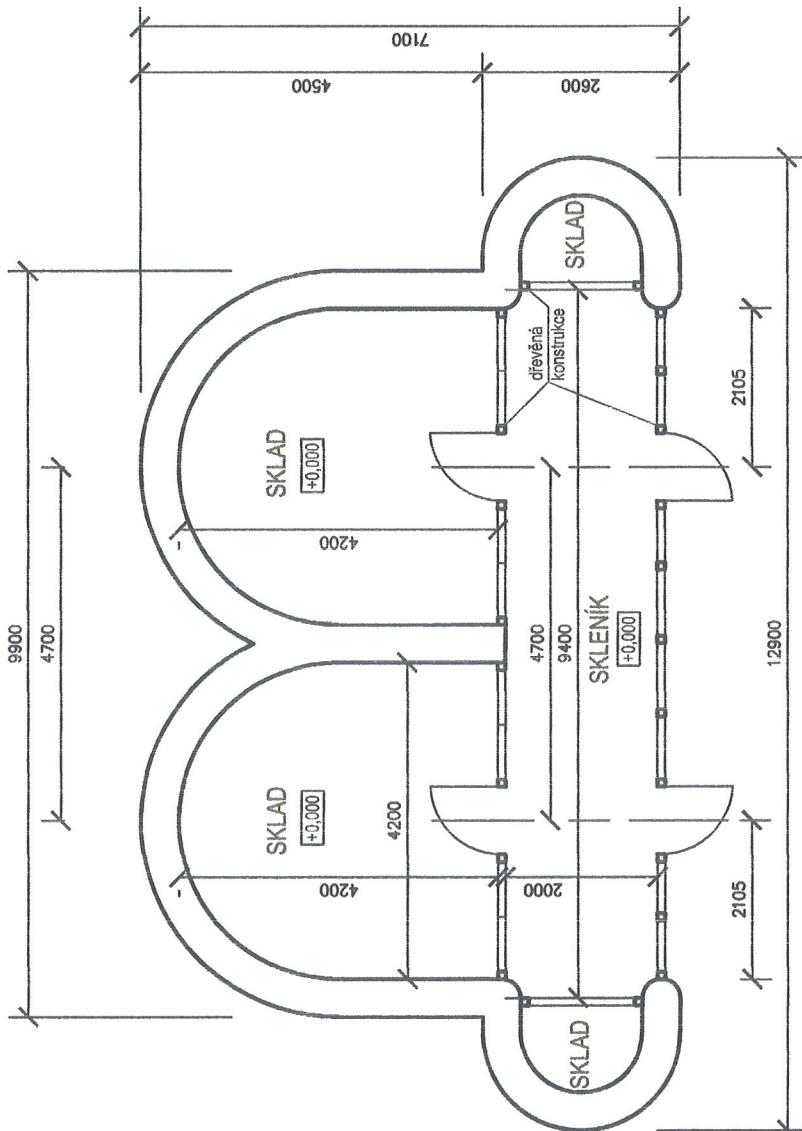
POHLED JIŽNÍ



ŘEZ



PŮDORYS



JAM PROJEKT		výrobcovat:	kontrolovat:
		Ing. V. Krášek	Ing. J. Krášek
		tel.: 602 12 62 54	tel.: 737 82 67 62
		email: krasko@seznam.cz	číslo výrobu: F.1
		investor: o.s. Zeměděl	datum: 11/2012
		Na Mitance 12, 160 00 Praha 6	stupeň: ŠS
		stavba: NOVOSTAVBA ZEMĚDĚLSKÉ STAVBY	měřítko: 1:100
		Parcela 1731/1, kat. území Sázava	porec.
		obsah:	

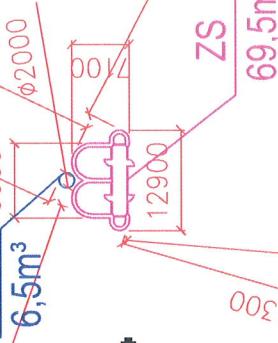
VÝKRESY STAVBY

2

1730/1

FINE DREAM s.r.o.
 Přístavní 14, 170 00 Praha 7
 IČO: 272 45 039
 DIC: CZ27245039

MĚSTSKÝ ÚŘAD SÁZAVA
 STAVEBNÍ ÚŘAD 285 520 B
 285 06 SÁZAVA



ZPF

1731/1

nadace skd
Sázačie

157250

1740

zemědělské půdy
na ploše 386
Sázava
27899161

1731/23

O₂

Sedliský důl

PFL

1858

ČEZ

1731/12

odbor projektant:		kontrolovat:
ing. V. Kršák		ing. J. Kršák
tel.: 602 12 62 54		tel.: 737 62 67 62
mailto: kršák@seznam.cz		mailto: jkršák@jami.cz
investor:		projektovatel:
o.s. Zeměděl		Novostavba ZEMĚDĚLSKÉ STAVBY
		Na Míráku 12, 160 00 Praha 6
stavba:		obsah:
		NOVOSTAVBA ZEMĚDĚLSKÉ STAVBY
		parcela 1731/1, katastrální Sázava
		objekt 1731/1, stavba 6
		číslo objektu:
		C2 A4
		datum: 11/2012
		stupen: US
		projekčního:
		1:1000
		parametry:

SITUACE UMÍSTĚNÍ STAVBY

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

11/2012



Sázava - Sedliště

94/541/2013-3-1
MĚSTSKÝ ÚŘAD SÁZAVA
STAVEBNÍ ÚŘAD 24.5.2013
285 06 SÁZAVA

[Signature]



Dne 10.11.2012

vypracoval Ing.Jaroslav Kršnák
Ing.Vladimír Kršnák

2

Akce: NOVOSTAVBA AKUMULAČNÍ NÁDRŽE

Místo stavby: Sázava, parcela číslo 1731/1

Investor: o.s. Zemělod, Na Míčance 12, 160 00 Praha 6

Majitel nemovitosti: Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František"
Pod Čihadlem 386, Sázava, 285 06

Zpracovatel projektu: JAMIprojekt
Ing.Jaroslav Kršňák
Tovární 1264/6
Praha 7, 170 00
IČO:71135944
DIČ:CZ8010050378
Zodp.projektant: Ing. Vladimír Kršňák

Stupeň: projekt pro žádost o územní souhlas

Datum: 11/2012

Obsah dokumentace:

1/ Souhrnná zpráva TZ Souhrnná 9 A4

2/ Seznam výkresů - stavební část :

- | | | | |
|-----------------------|--------|-------|------|
| • Koordinační situace | 1:2000 | C1 | 1 A4 |
| • Výkresy stavby | 1:100 | F 1.1 | 1 A4 |

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah technické zprávy:

1. Základní identifikační údaje
2. Výchozí podklady
3. Objemové a dispoziční údaje
4. Urbanistické a architektonické řešení stavby
 - 4.1. vymezení řešeného území
 - 4.2. současný stav řešeného území
 - 4.3. návrh urbanistického a architektonického řešení
5. Vyhodnocení podmínek území stavby
 - 5.1. údaje o dodržení podmínek využití a uspořádání pozemku
 - 5.2. údaje o dodržení podmínek zvláště chráněných zájmů vodohospodářských
6. Požárně bezpečnostní řešení
7. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany
8. Řešení infrastruktury
9. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby
10. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků
11. Napojovací body pro realizaci stavby
12. Stavební /technické/ řešení
 - 12.1 Charakteristika stavby
 - 12.2 Zemní práce
 - 12.3 Izolace
 - 12.4 Povrchy
13. Průběh provádění realizace

1. Základní identifikační údaje

Projektant:	JAMIprojekt Ing.Jaroslav Kršňák Tovární 1264/6 Praha 7, 170 00 IČO:711135944 DIČ:CZ8010050378 Zodp.projektant: Ing. Vladimír Kršňák
Druh stavby:	Novostavba
Účel stavby:	Novostavba akumulační nádrže
Stupeň PD:	Projekt pro žádost o územní souhlas
Provedení stavby:	Svěpomocí s odborným dozorem
Zastavěná plocha:	200 m ²
Akumulační objem:	98 m ³
Odhad investičních nákladů:	dle výsledku pracovní dílny

2. Výchozí podklady

1. Snímek z katastrální mapy
2. Výpis z katastru nemovitosti
3. Požadavky investora vzesené na konzultacích
4. Vlastní prohlídka prostor a přilehlého okolí

3. Objemové a dispoziční údaje

Zastavěná plocha objektu	200 m ²
Základní půdorysné rozměry objektu	10 x 17,5
Maximální hloubka výkopu	2,0 m

4. Urbanistické a architektonické řešení stavby

4.1. vymezení řešeného území

Stavba se nachází na parc.č. 1731/1, v katastrálním území Sázava.

4.2. současný stav řešeného území

Jedná se o ornou půdu (louka) s ochranou ZPF. Okolní zástavbu tvoří lesní pozemky a rekreační objekty.

4.3. návrh urbanistického a architektonického řešení

Charakter stavby akumulační nádrže plně respektuje svým architektonickým ztvárněním její umístění do plochy pozemku. Z urbanistického pohledu je stavba plně v souladu s požadavky na danou lokalitu.

5. Vyhodnocení podmínek území stavby

5.1.údaje o dodržení podmínek využití a uspořádání pozemku

Obec Sázava má schválenou územně plánovací dokumentaci, záměr se nachází v území, které plánovaný záměr nevylučuje.

5.2.údaje o dodržení podmínek zvláště chráněných zájmů vodohospodářských péče o přírodu a krajinu a památkové péče

Území se nenalézá v oblasti zvláště chráněných zájmů.

6. Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k charakteru stavby není vypracování požárního posouzení nutné.

7. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Tento projekt a jeho následná realizace nenaruší stávající charakter daného prostředí, tím méně ráz okolní krajiny a přírody. Na staveništi samotném nedojde k vykácení stávajícího porostu, na pozemku se nenachází zákonem chráněná vegetace. Okolní zeleň nebude stavbou narušena.

Stavba je navržena a provedena z materiálů, které nenarušují životní prostředí ani k tomu svým působením nevytvářejí podmínky. Během stavební činnosti bude dodrženo nařízení vlády č.88/2004 Sb.

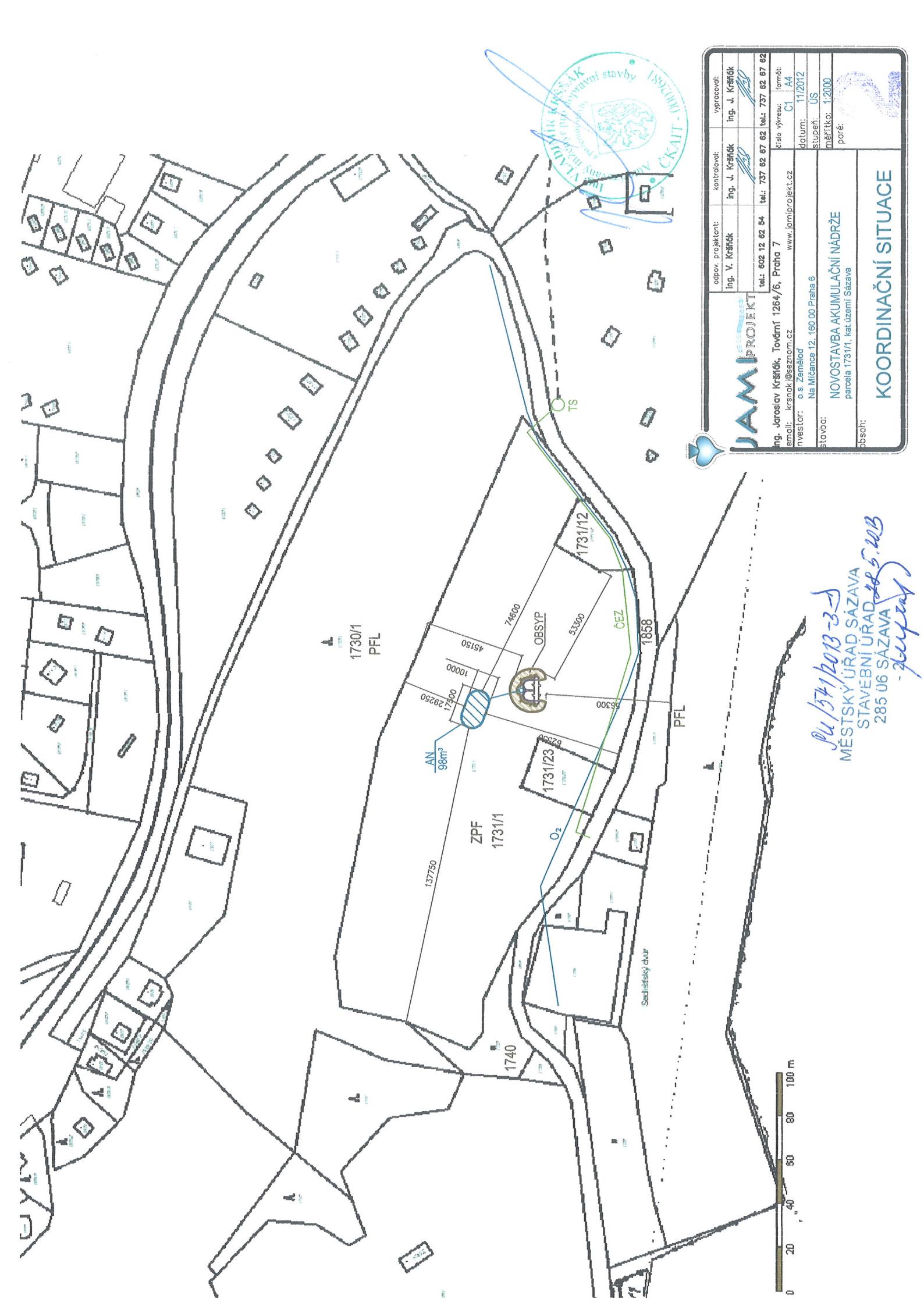
Stavba nevyžaduje dlouhodobé zabránění veřejné cesty. Odpady vzniklé při drobných stavebních úpravách budou likvidovány dle jejich charakteru.

8. Řešení infrastruktury

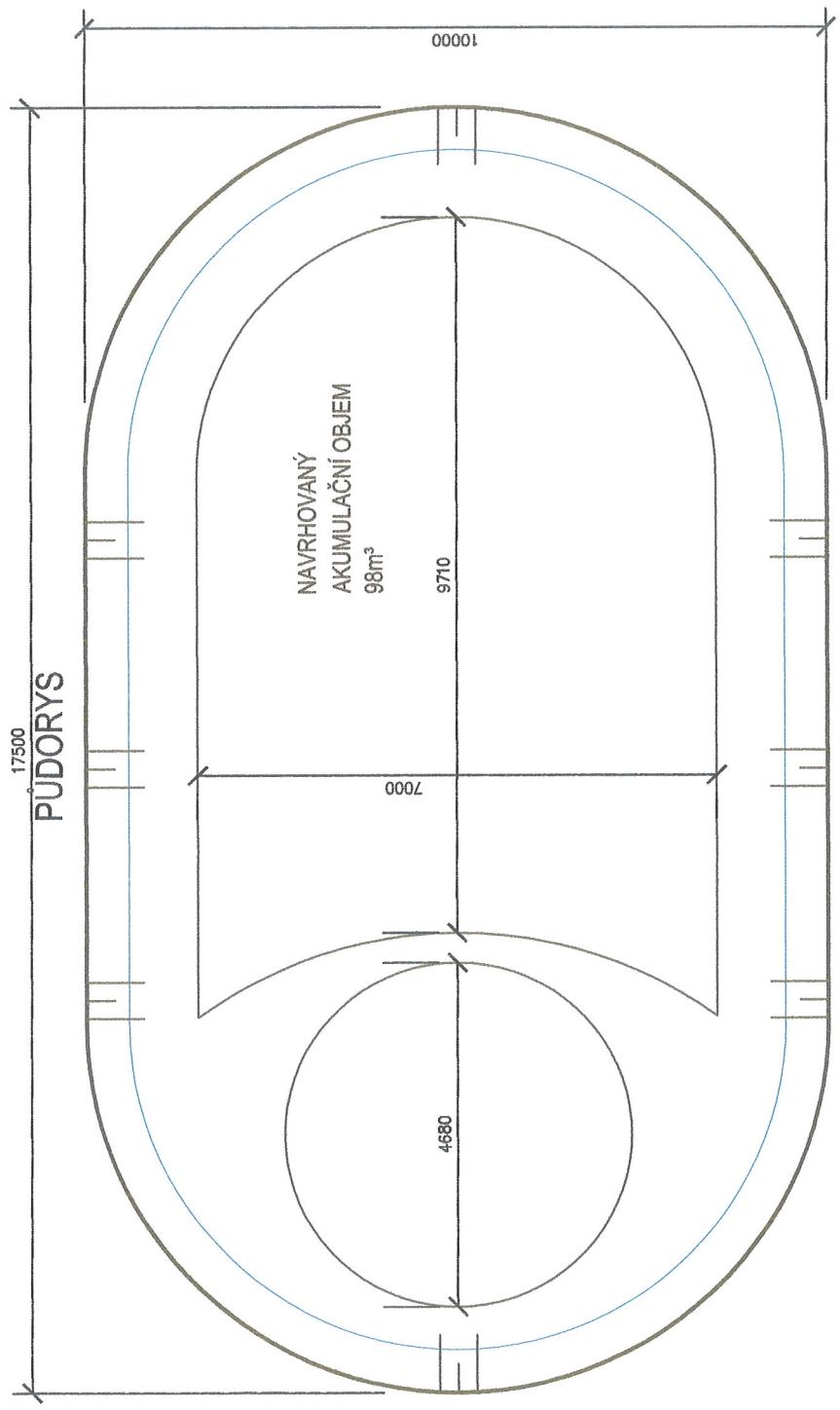
Dešťová voda ze střechy zemědělské stavby (ZS) bude svedena do nové akumulační nádrže, která bude umístěna za ZS. Přepad z této malé AN ($6,5\text{m}^3$) bude sveden do navrhované akumulační nádrže o navrhovaném objemu 98m^3 .

9. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

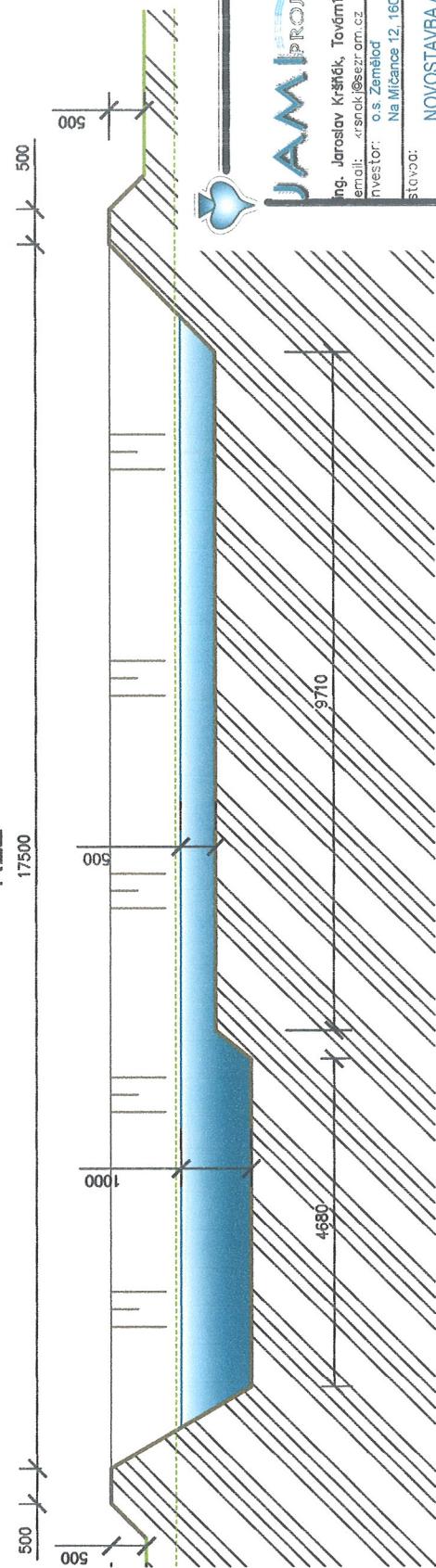
V průběhu stavby je nutno dbát, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí vlivem zvýšené prašnosti a hlučnosti, k poškození okolního terénu např. těžkou technikou. Staveniště bude částečně oploceno a náležitě označeno proti vstupu cizích osob. Je zakázáno spalování stavebních zbytků na staveništi.



PŮDORYS



ŘEZ



Br/541/2013-3-1
MĚSTSKÝ ÚŘAD SÁZAVA
STAVEBNÍ ÚŘAD 28.5.2013
jkršek



projektant:	kontrolor:	výrobcová:
Ing. V. Kršek	Ing. J. Křenek	Ing. J. Křenek
JAM PROJEKT		
tel.: 602 12 62 54 email: krenek@seznam.cz investor: o.s. Zemálek Na Milčance 12, 160 00 Praha 6	tel.: 737 92 67 62 www.jamprojekt.cz staveb.: ŪS místník: 1:100 poré:	tel.: 737 92 67 62 F.1.1 1/1/2012 ÚS 1:100 obsah:

ČK/1/1 - 0002681

VÝKRESY STAVBY

2